

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DIENSTVERLENING

DEFINITIES

Artikel 1

1. *Notaris*
Onder notaris wordt verstaan de binnen de vennootschap werkzame notarissen, hun waarnemer(s) en kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
2. *Opdrachtgever*
Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).
3. *Opdracht*
Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap, geldt deze maatschap als enige opdrachtnemer. Treedt het notariatskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Waar in deze akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

TOEPASSINGSGBIED

Artikel 2

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening door de notaris.
2. Bij strijd van algemene voorwaarden van opdrachtgever met deze algemene voorwaarden, gaan de algemene voorwaarden van de notaris voor.

TARIEVEN EN MEERWERK

Artikel 3

1. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Indien meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht, is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris wordt veroorzaakt door dan wel vanwege één partij, is de notaris bevoegd dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.
3. De opdrachtgever is voorts gehouden de onkosten, die de notaris ter uitvoering van de opdracht moest maken, te vergoeden.
Bij verhoging van de aan de notaris in rekening gebrachte kosten/verschotten, zullen deze meerkosten eveneens bij de opdrachtgever in rekening gebracht worden.
4. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een (1) maand, tussentijds te declareren.
5. Uitgebrachte offertes hebben een geldigheidsduur van dertig (30) dagen, tenzij expliciet anders vermeld.

NIET DOORGEGANE AKTE

Artikel 4

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële dan wel onderhandse akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, alsmede de aan de notaris doorberekende kosten/verschotten, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

Artikel 5

1. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.
2. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van deze rechtspersoon.
Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan de notaris verstrekte informatie.
De notaris kan te allen tijde een of meer voorwaarden verbinden aan het uitvoeren van de verstrekte opdracht.
De notaris behoudt zich het recht voor het uitvoeren van de opdracht tijdelijk op te schorten of definitief te stoppen wanneer daarvoor redelijke termen aanwezig zijn.

OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER

Artikel 6

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

BETALING

Artikel 7

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.

In alle andere gevallen dient betaling van declaraties van de notaris te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de opdrachtgever is de notaris bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom of depotbedrag dat is gestort op zijn kwaliteitsrekening en is hij gerechtigd om het uitkeerbaar aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notariatsambt, waartoe de opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de opdrachtgever aan de notaris verschuldigd is.

RETENTIERECHT

Artikel 8

De notaris is bevoegd zijn verbintenis tot afgifte van zaken die hij voor de opdrachtgever in verband met de uitvoering van de opdracht onder zich heeft, op te schorten, totdat hem zijn opeisbare vorderingen ter zake van de opdracht zijn voldaan.

KOSTEN VAN INVORDERING

Artikel 9

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede terzake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief.

Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand. De gerechtelijke kosten door de notaris gemaakt, zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

WERKZAAMHEDEN

Artikel 10

1. De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. Op de dienstverlening door de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing.
In dit kader is de notaris onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

KLACHTEN

Artikel 11

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of
- de desbetreffende Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat-Notarissen; en/of
- de burgerlijke rechter.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE NOTARIS

Artikel 12

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 1 tot en met 3 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
5. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door hem ingeschakelde derden, behoudens opzet of grove schuld van de notaris.
Indien en voorzover deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een opdracht van de opdrachtgever willen beperken, gaat de notaris er van uit en bevestigt hij zonodig bij deze dat alle hem gegeven opdrachten van de opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.

COMMUNICATIE VIA E-MAIL

Artikel 13

De opdrachtgever stemt er mee in, dat in het kader van de uitvoering van de opdracht mede per e-mail wordt gecommuniceerd. De opdrachtgever is er mee bekend dat, als gevolg van de beperkte afscherming van gegevens via het internet, de vertrouwelijkheid van informatie welke via e-mail wordt verzonden niet kan worden gegarandeerd.

RECHTSKEUZE / INGANGSDATUM / KENNISNEMING

Artikel 14

1. Op de rechtsverhouding tussen de notaris en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.
2. Deze algemene voorwaarden gelden met ingang van een november tweeduizend negen (01/11/2009) en liggen ter inzage ten kantore van de vennootschap.
3. De algemene voorwaarden worden geplaatst op de achterzijde van het briefpapier van Metis notarissen B.V. en worden gelijktijdig met de opdrachtbevestiging aan de opdrachtgever toegestuurd en/of aan deze ter hand gesteld, dan wel – indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is – op diens eerste verzoek kosteloos aan opdrachtgever toegezonden.
4. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens te raadplegen via de website van Metis Notarissen.