

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DIENSTVERLENING

DEFINITIES

Artikel 1

1. Notaris

Onder notaris wordt verstaan de binnen Metis Notarissen werkzame notarissen, hun waarnemer(s) en kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

2. Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

3. Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van Metis Notarissen, geldt Metis Notarissen als enige opdrachtnemer.

Waar in deze akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee bedoeld Metis Notarissen.

De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

TOEPASSINGSGBIED

Artikel 2

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening door de notaris.

2. Bij strijd van algemene voorwaarden van opdrachtgever met deze algemene voorwaarden, gaan de algemene voorwaarden van de notaris voor.

TARIEVEN EN MEERWERK

Artikel 3

1. a. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.

b. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

2. a. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.

b. Indien meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht, is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien di meerwerk naar het oordeel van de notaris wordt veroorzaakt door dan wel vanwege één partij, is de notaris bevoegd dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.

3. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

4. De opdrachtgever is voorts gehouden de onkosten, die de notaris ter uitvoering van de opdracht moest maken, te vergoeden.

Bij verhoging van de aan de notaris in rekening gebrachte kosten / verschotten, zullen deze meerkosten eveneens bij de opdrachtgever in rekening gebracht worden.

5. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een (1) maand, tussentijds te declareren.

6. De uurtarieven van Metis Notarissen worden jaarlijks (per 1 januari) geïndexeerd. Uurtarieven worden op hele euro's afgerond.

Daarnaast worden de bij de aanvaarding van de opdracht overeengekomen uurtarieven jaarlijks aangepast conform de toepasselijke uurtarief schalen van Metis Notarissen.

7. Uitgebrachte offerten hebben een geldigheidsduur van dertig (30) dagen, tenzij expliciet anders vermeld.

NIET DOORGEGANE AKTE

Artikel 4

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële dan wel onderhandse akte, vallen onder de opdracht.

De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, alsmede de aan de notaris doorberekende kosten / verschotten, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

Artikel 5

1. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.

2. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon of personenvennootschap is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van deze rechtspersoon of personenvennootschap.

De natuurlijke personen die onmiddellijk of middellijk - ook in concern verband - de uiteindelijke bestuurders, aandeelhouders, beleidsbepalers, (beoogde) oprichters en/of vennoten zijn van een rechtspersoon of personenvennootschap zijn hoofdelijk medeaansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de rechtspersoon of personenvennootschap door of ten aanzien van welke aan Metis Notarissen enige opdracht is gegeven (waaronder een opdracht tot oprichting van een rechtspersoon of personenvennootschap).

Bij wanbetaling door de rechtspersoon of personenvennootschap zijn zij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon of personenvennootschap is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan de notaris verstrekte informatie.

De notaris kan te allen tijde een of meer voorwaarden verbinden aan het uitvoeren van de verstrekte opdracht.

De notaris behoudt zich het recht voor het uitvoeren van de opdracht tijdelijk op te schorten of definitief te stoppen wanneer daarvoor redelijke termen aanwezig zijn.

OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER

Artikel 6

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

BETALING

Artikel 7

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.

In alle andere gevallen dient betaling van declaraties van de notaris te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum.

Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de opdrachtgever is de notaris bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom of depotbedrag dat is gestort op zijn kwaliteitsrekening en is hij gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarischambt, waartoe de opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de opdrachtgever aan de notaris verschuldigd is.

RETENTIERECHT

Artikel 8

De notaris is bevoegd zijn verbintenis tot afgifte van zaken die hij voor de opdrachtgever in verband met de uitvoering van de opdracht onder zich heeft, op te schorten, totdat hem zijn opeisbare vorderingen ter zake van de opdracht zijn voldaan.

KOSTEN VAN INVORDERING

Artikel 9

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief.

Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd.

De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

De gerechtelijke kosten door de notaris gemaakt, zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

WERKZAAMHEDEN

Artikel 10

1. De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

2. De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

3. Op de dienstverlening door de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing.

In dit kader is de notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;

- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

KLACHTEN / GESCHILLENREGELINGEN

Artikel 11

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen.

Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat.

Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Ten kantore van Metis Notarissen ligt voor de opdrachtgever ter beschikking en zullen op diens eerste verzoek kosteloos aan opdrachtgever worden verstrekt:

- de brochure: "Hoe werkt de geschillencommissie notariaat"; alsmede

- het reglement Geschillencommissie Notariaat.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE NOTARIS

Artikel 12

1. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.

2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 1 tot en met 3 van dit artikel is, mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

5. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door hem ingeschakelde derden, behoudens opzet of grove schuld van de notaris.

Indien en voor zover deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een opdracht van de opdrachtgever willen beperken, gaat de notaris er van uit en bevestigt hij zo nodig bij deze dat alle hem gegeven opdrachten van de opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.

COMMUNICATIE VIA E-MAIL

Artikel 13

De opdrachtgever stemt er mee in, dat in het kader van de uitvoering van de opdracht mede per e-mail wordt gecommuniceerd.

De opdrachtgever is er mee bekend dat, als gevolg van de beperkte afscherming van gegevens via het internet, de vertrouwelijkheid van informatie welke via e-mail wordt verzonden niet kan worden gegarandeerd.

RECHTSKEUZE / INGANGSDATUM / KENNISNEMING

Artikel 14

1. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidsstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

2. Deze algemene voorwaarden gelden met ingang van een juli tweeduizend vijftien (01/07/2015) en liggen ter inzage ten kantore van Metis Notarissen.

3. De algemene voorwaarden worden geplaatst op de achterzijde van het briefpapier van Metis Notarissen en worden gelijktijdig met de opdrachtbevestiging aan de opdrachtgever toegestuurd en/of aan deze ter hand gesteld, dan wel - indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is - op diens eerste verzoek kosteloos aan opdrachtgever toegezonden.

4. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens te raadplegen via de website van Metis Notarissen.