



CHECKLIST VOOR ONDERNEMERS



Vennootschap onder firma-overeenkomst / overeenkomst van maatschap / overeenkomst van commanditaire vennootschap

Persoonlijke en/of zakelijke zekerheden

Huurovereenkomst(en) (on)roerende zaken

Arbeidsovereenkomst(en) werknemer(s)

Handboek arbeidsvoorwaarden / personeels c.q. huishoudelijk reglement

Lease-overeenkomst(en)

Pachtovereenkomst(en)

Algemene voorwaarden / betalingsvoorwaarden

Vastlegging van voorwaarden en bepaling inzake het samenwerkingsverband, in het bijzonder belang: voortzettingsbeding; verblijvensbeding en overnamebeding; zijn de destijds opgemaakte afspraken nog (steeds) in overeenstemming met de huidige partijbedoelingen?

Is de huidige rechtsvorm van uw bedrijf juridisch en fiscaal (nog steeds) de meest optimale?

Zijn (destijd) gevestigde zekerheden nog steeds noodzakelijk of zijn deze inmiddels overbodig? Advies: hef niet meer van toepassing zijnde zekerheden op.

Vastlegging van voorwaarden, prijs en duur inzake (ver)huur bedrijfsgebouwenl machines; werktuigen etc; bijzondere afspraken inzake het gebruik. let op: vanuit wiens optiek is het huurcontract (destijds) opgesteld?

Vastlegging an alle relevante afspraken: proeftijd; (on)bepaalde tijd; relatiebeding; concurrentiebeding; geheimhoudingsbeding; studie- en/of onkostenregeling; CAO

Het inzetten van de factor arbeid op een flexibele wijze: onderzoek bijv. de mogelijkheden in verband met deeltijd-ww.

Geen CAO in uw bedrijf van toepassing? leg zelf de arbeidsvoorwaarden vast in een handboek en voorschriften / instructies in een personeels c.q. huishoudelijk reglement.

Vastlegging van termijn en vergoeding; koopoptie; al dan niet overgaan juridische / economische eigendom; is er sprake van huur(koop)overeenkomst?

Vastlegging van duur; pacht prijs en (bijzondere) bepalingen terzake het gebruik; het niet vastleggen van de pacht afspraken kan leiden tot vergaande consequenties.

Zijn er goede algemene voorwaarden aanwezig? Leg duidelijke betalingsvoorwaarden vast en voorkom conflicten.